



JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 60.477

FICHA
Nº 1

RUBRICA

CNM: 085183.2.0060477-29

Raquel Dreher Vasel
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Adriana Luchetta Heidrich
ESCREVENTE JURAMENTADA

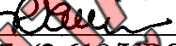
Dayane Regina Genz
ESCREVENTE JURAMENTADA

MATRÍCULA Nº 60.477: Data: 16 de fevereiro de 2024. (Protocolo nº 276.582 de 08 de fevereiro de 2024). **IMÓVEL** – **Lote Rural nº 56/B/C (cinquenta e seis/B/C), (formado pela parte Centro-Sudeste do Lote Rural nº 56/B), do 38º Perímetro, da Fazenda Britânia, situado no Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 1.990,00 m² (um mil, novecentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias;** o imóvel possui a seguinte descrição: Marco Mi-M1, na direção SUDOESTE, numa distância de 33,33 m, no rumo 205°16'00", Marco Inicial; M1-M2, na direção NOROESTE, numa distância de 50,75m, no rumo 287°26'06", Marco 1 (F5Y-M-1264); M2-Mf, na direção NORDESTE, na distância de 41,54m, no rumo 17°08'59", Marco 2 (F5Y-M-1262); Mf-Mi, na direção SUDESTE, na direção 50,75m, no rumo 116°09'36", Marco Final (F5Y-M-1261). **Confrontações:** **NORDESTE:** Parte Nordeste do Lote Rural nº 56/B; **SUDESTE:** Lote Rural nº 57; **SUDOESTE:** Parte Sudoeste do Lote Rural nº 56/B; **NOROESTE:** Parte centro-noroeste do Lote Rural nº 56/B. **Número do Imóvel na Receita Federal:** 9.494.883-6. **CAR:** sob nº PR-4115853-863D.09E4.3254.493E.89E4.A5CB.0E55.A1B2. **PROPRIETÁRIOS:** **ARNI SCHORK**, portador da C.I.R.G. nº 3.258.856.-5-SSP/PR, inscrito no CPF nº 407.867.909-97, e sua cônjuge **ELVIRA SCHORK**, portadora da C.I.R.G. nº 4.756.619-3-SSP/PR, inscrita no CPF nº 662.138.439-49, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 18 de julho de 1981, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Sanga Alegre, zona rural, Mercedes-PR. Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e AV-3/54.571, da Matrícula nº 54.571, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. Selo de Fiscalização: SFR11.8ENy7.CJPan-NvYG6.F718q. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de fevereiro de 2024. **Raquel Dreher Vasel** – Escrevente Substituta. jcb
Emolumentos: R\$ 8,31 (50/VRC), Funrejus R\$ 2,08, ISS: R\$ 0,25, FUNDEP: R\$ 0,42, Selo: R\$ 1,00.

R-1/60.477: Data: 16 de fevereiro de 2024. (Prot. nº 276.582 de 08/02/2024). Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, datada de 17 de abril de 2023, lavrada às fls. 182/186, do Livro 81-N, no Serviço Distrital de Mercedes, Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi doado ao **MUNICÍPIO DE MERCEDES**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº 95.719.373/0001-23, com sua Sede Administrativa - Prefeitura, estabelecida na Rua Dr. Osvaldo Cruz, nº 555, centro, Mercedes-PR, com cópia de seus documentos constitutivos, bem como cópia da Ata da Sessão Solene de Posse, do Prefeito e Vice-Prefeito, datada de 1º de janeiro de 2021, devidamente arquivados nas notas do Serviço Distrital de Mercedes-PR, as fls. 086/091, da pasta Arquivos de Contratos Sociais nº 09, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. LAERTON WEBER, mencionado e qualificado no corpo da escritura; **por doação feita de: ARNI SCHORK** e sua cônjuge **ELVIRA SCHORK**, retro qualificados. Para fins fiscais, o imóvel foi avaliado em R\$ 30.725,00 (trinta mil, setecentos e vinte e cinco reais). Isento de Recolhimento de Imposto. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 14000000009055872-9, recolhendo a importância de R\$ 61,45 (sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos), em 17 de março de 2023. **Apresentou-se:** Certidão de Denominação de Imóvel nº 018/2023, emitida em 02 de março de 2023, ambas pela Prefeitura Municipal de Mercedes-PR. Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo Engenheiro Civil: Dyeiko Allan Henz, CREA PR: 136876/D. Guia ART de Obra ou Serviço nº 1720233509082, recolhendo a importância de R\$ 96,62 (noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), em 07 de julho de 2023. CCIR/INCRA/2023, quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 05 de fevereiro de 2024, válida até 03 de agosto de 2024 – NIRF: 9.494.883-6.

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR – Registro nº PR-4115853-863D.09E4.3254.493E.89E4.A5CB.0E55.A1B2, emitido em 03 de fevereiro de 2021. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 14 de março de 2023 e 05 de fevereiro de 2024, através do site do Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válidas até 10 de setembro de 2023 e 03 de agosto de 2024. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Resultado Negativo, datada de 16 de fevereiro de 2024. QUE, consta no corpo da Escritura, declaração inexistente contra os doadores quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. Que os doadores declaram que possuem renda suficiente para a sua subsistência, não excedendo, o imóvel ora doado, a parte de que poderiam dispor em Testamento. EMITIDA A DOI. Condições: As demais constantes no corpo da Escritura, a qual fica digitalizada nesta Serventia para todos os fins de direito. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5UEv.dppcR-dM3T3.F718q. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de fevereiro de 2024.  Raquel Dreher Vassel – Escrevente Substituta. jcb Emolumentos: R\$ 722,97 (2.610/VRC), ISS: R\$ 21,69, FUNDEP: R\$ 36,15, Selo: R\$ 8,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponível em www.registradores.org.br